

RAFAEL ÁNGEL VISO INGENUO

correo electrónico: visoasociados2003@gmail.com

Teléfonos: celular: +529981294786 / fijo: +529982544597

Web: www.procondominios.com.ve

EDUCACIÓN

- | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1991 | UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Caracas, Venezuela
Abogado |
| 2000 | UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Caracas, Venezuela
Especialidad en Ciencias Penales y Criminológicas: (suspendido) |

EXPERIENCIA LABORAL SECTOR PRIVADO

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Junio 2018- Enero 2019 | Director General de CERIO INMOBILIARIA, con operación en Cancún, Puerto Morelos y Playa del Carmen, Estado de Quintana Roo, México. |
| 2018-actual | Director y Administrador de ASESORÍAS PROCONDOMINIOS CANCÚN, C.A. de C.V., sociedad mercantil fundada en el Municipio Benito Juárez del Estado de Quintana Roo.
Dentro de las actividades de la empresa se encuentran: la administración y manejo de condominios y cualquier tipo de comunidades inmobiliarias, realizando para ello todos los procesos administrativos y operativos; la asesoría y consultoría de los Comités de Vigilancia y empresas administradoras y condóminos; dictado de foros, talleres y charlas sobre este campo; compra y venta de inmuebles; entre otras. |
| 2017-actual | Asesor Internacional (consultor patrimonial) de la empresa norteamericana CICA LIFE (con sede en Austin, Texas, USA); como vendedor de sus planes de ahorro programado; jubilación y retiro, entrenado por la estructura KGC GROUP , Caracas, desde febrero de 2017 al presente. |
| 2016-actual | Asesor Jurídico de la Junta de Condominio del PARQUE RESIDENCIAL PRADO HUMBOLDT ; Urbanización Prado Humboldt; Municipio Baruta del Estado Miranda; Caracas, desde el 17 de diciembre de 2016 a la fecha (manejado por internet).. |
| 2014-2015 | *Director de los Servicios Generales de la Asociación Civil MONTECLARO COUNTRY CLUB ; Km. 15,8 de la Autopista Regional del Centro, Municipio Guaicaipuro del Estado Miranda, desde el 10 de noviembre a enero 2015.. |
| 2014-2014 | *Asesor Jurídico y Coach de la Junta de Condominio del conjunto PARQUE RESIDENCIAL SAN BERNARDINO , Urb. San Bernardino, Av. Francis J. Iztúris, Caracas, desde el 01 de octubre a noviembre de 2014. |
| 2013-2015 | <ul style="list-style-type: none"> • Asesor jurídico y coach de la Junta de Condominio del CENTRO PARQUE CARABOBO, La Candelaria, Caracas, desde el 01 de septiembre 2013 a septiembre de 2015. |

2012-2013

- Productor y conductor del programa radial “**FRECUENCIA S.O.S.**”, transmitido por Pacífica, 90.9 FM desde 19 de marzo de 2012 a septiembre de 2013, todos los lunes de 7:00 p.m. a 8:00 p.m.
- Asesor Jurídico y coach de la Junta de Condominio del Conjunto Residencial “Sierra Nevada”, urb. Chulavista, Caracas (Julio 2012 – julio 2013)

2011

- Consultor Jurídico ad honorem de la Academia Nacional de la Historia de la Medicina. Responsable de brindar orientación jurídica en todos los aspectos legales y registrales de dicha entidad académica.

Enero 2015-actual

VISO, ROJAS Y ASOCIADOS, ASESORES JURÍDICOS, S.C. (Venezuela)

Director Fundador

- Escritorio Jurídico dedicado a la actividad judicial y extrajudicial en todo el campo inmobiliario, así como en otras áreas del derecho como lo son: Derecho Mercantil; Derecho Civil; Derecho de Familia, entre otros ámbitos jurídicos. R.I.F.: J-40555492-4, inscrito bajo el número 24, folios 195; tomo: 08 del Protocolo de Transcripción de 2015, en el Registro Público del Primer Circuito del Municipio Baruta del Estado Miranda.

Diciembre 2008 actual

ASESORÍAS PRO CONDOMINIOS, C.A. (Venezuela).

Director Presidente

- Brindar asesoría jurídica y administrativa a los condominios y otras comunidades inmobiliarias. Clientes: Junta de Condominio del Centro Comercial Macaracuay (Urb. Colinas de La California, Caracas): desde noviembre 2009 a diciembre 2011; Junta de Condominio del Conjunto Residencial Las Terrazas (Urb. Charallavito, Caracas): desde noviembre 2010 a la fecha; Junta de Condominio Residencias Sierra Nevada (Urb. Colinas de Bello Monte, Caracas): desde julio 2012 a la fecha.

2002 a abril 2008

GEOBUSINESS, SOLUCIONES INMOBILIARIAS INTEGRALES S.A

Presidente

- Administrar condominios y comunidades inmobiliarias con operaciones en Caracas, Guatire, Valencia y Boca de Aroa.

2002 – 2010

INVERSIONES EL DIAMANTE 232, C.A.

Asesor jurídico

- Redacción de contratos nominados e innominados para la explotación comercial del Centro Comercial de su propiedad; resolución de conflictos con inquilinos por transacción extrajudicial.

1996 – 1999

JURISPRUDENCIA RAMIREZ Y GARAY

Analista Jurisprudencial de la Función

- Selección y análisis de las sentencias de los tribunales de instancia para ser publicadas luego como jurisprudencia nacional.

1991 a 1992

SEGUROS LA METROPOLITANA, C.A.

Abogado Externo de la Gerencia de Automóviles de

- Asistencia jurídica en derecho penal y civil en los tribunales de instancia a los asegurados de la empresa que sufrieran accidentes de tránsito en el Edo. Miranda y Vargas.

1990 a 1991

ESCRITORIO DE LA DRA. MARIOLGA QUINTERO TIRADO

Asistente legal

- Preparación de escritos borradores; control de expedientes en varias instancias judiciales; captación y seguimiento de casos para el escritorio.

1990-1990

ESCRITORIO DEL DR. IVÁN GÓMEZ MILLÁN

Asistente legal

- Control de expedientes en los tribunales de instancia en sede civil y mercantil.

EXPERIENCIA LABORAL SECTOR PÚBLICO

Octubre 1994 a Marzo 1996

MINISTERIO DE JUSTICIA

Caracas, Venezuela

Director Nacional de Prevención del Delito

- Diseño, ejecución, y evaluación de las políticas públicas para la prevención del delito.
- Diseño y aplicación del Plan de Prevención del Delito y de varios programas específicos de prevención; creación del Comité Ad Hoc del Despacho; coordinación de políticas contra el consumo de drogas y tratamiento del adicto con la Fundación José Félix Ribas, entre otros.
- Representante del Gobierno de La República de Venezuela ante el Noveno Congreso de Las Naciones Unidas sobre Prevención del Delito y Tratamiento del Delincuente, celebrado en El Cairo, Egipto en 1995.
- Asistencia a la Sala Plenaria junto al Embajador de Venezuela en Egipto
- Exposición del Plan Nacional de Prevención del Delito de Venezuela ante el Comité 2.

1988

MINISTERIO DE HACIENDA (Consultoría Jurídica)

Asistente de Asuntos Legales II

- Manejo de archivos del Consultor Jurídico y Biblioteca; atención al público usuario de la Biblioteca del despacho; archivo de correspondencia y revisión de dictámenes con la Consultoría Jurídica Adjunta.

ASESORIAS JURIDICAS

2006 – 2008:

ONE WORLD 555, C.A.

Valencia, Edo. Carabobo

- Responsable de la redacción de los contratos de publicidad exterior con clientes y de los aspectos de derecho mercantil de la empresa.

Octubre 2007 a Abril 2008

CENTRO COMERCIAL GUAPARO

Valencia, Edo. Carabobo

- Asesoría jurídica a la Junta de Condominio y responsable de la redacción de los contratos de servicios de los proveedores; preparación y conducción de las asambleas de propietarios; orientación en la inversión financiera para el rescate de la ruina del inmueble; negociación de conflictos con proveedores; supervisión de la ejecución de los trabajos de recuperación del inmueble.

Abril 2007 a Agosto 2008

CENTRO COMERCIAL PASEO LAS INDUSTRIAS

Valencia, Estado Carabobo

- Asesoría jurídico de la administración del Condominio y responsable de la redacción de los contratos de arrendamientos de áreas comunes; asistencia y asesoría a las reuniones de la Junta para la toma de decisiones; redacción de documentos reglamentarios del condominio.

2003

CENTRO COMERCIAL PROPATRIA

Caracas, Venezuela

- Responsable de la recuperación extrajudicial de la mora de propietarios; redacción de contratos de transacción extrajudicial con los morosos; revisión y orientación legal para el correcto asentamiento de las decisiones de la Junta y de la Asamblea en los Libros del Condominio; preparación de las asambleas de propietarios; negociación de conflictos con los mismos.

Enero 1992 – Dic. 1998

CINE MATERIALES C.A. / VIDEO AVILA C.A./ INVERSIONES SCHEUREN NASSER, C.A.

- Redacción de contratos de arrendamiento de equipos para cine y televisión; redacción de actas constitutivas y estatutos sociales de empresas; redacción de contratos de compra y venta de inmuebles; asesoría jurídica para el manejo de proveedores; gestiones de recuperación de créditos de las compañías, entre otras.

1991

INVESTIGACIONES GEOMED, C.A.

- Redacción del documento constitutivo y estatutos sociales, redacción de documentos y asesoría jurídica a la Presidencia de la empresa.

Jornadas/Talleres y Conferencias

2018

Conferencista de la Sesión Inaugural, con ponencia titulada “Hacia una nueva Legislación en Propiedad Horizontal en Venezuela: V Borrador de mi Proyecto de Ley Orgánica de Comunidades Inmobiliarias”, grabada desde Cancún, México, de la Cátedra Libre de Legislación, Administración y Convivencia de Condominios de la Ilustre Universidad del Zulia, Venezuela.

2008

Conferencista en el II Congreso Nacional y II Iberoamericano de Bioética (Caracas), como ponente en la Mesa Redonda: “Bioética y Derechos Constitucionales”, autor de la conferencia: “La Bioética versus la cultura de la muerte”.

2006

Charlista en varias oportunidades en el Rotary Club de Caracas en varios temas: “La Ética, la honestidad y la honradez en el pensamiento político de Rómulo Betancourt”; “Las Clínicas Jurídicas como herramienta de acción rotaria”; “El Proyecto de Ley de Comunidades Inmobiliarias: propuesta derogatoria de la Ley de Propiedad Horizontal.

2006 – 2008

Organizador, patrocinador y conferencista del I (Guatire) ; II (San Diego, Edo. Carabobo) y III (Parque Caiza, Gran Caracas) Foro sobre “Preguntas y Respuestas del Condominio”: Funciones: orientación legal a las propietarios y juntas de condominios sobre temas propios del manejo de las comunidades; promoción de los servicios de la empresa Geobusiness, S.A.

2004 – 2017

Organizador, patrocinador y conferencista del I (Caracas, 2004); II (Maracaibo, 2004); III (Caracas); IV (Caracas); V (Caracas); VI (Barquisimeto, Noviembre 2005)); VII (Caracas, Mayo 2006); VIII (Maracaibo); IX (Caracas, Octubre 2008)); X (Caracas, abril 2009)); XI (Caracas, Junio 2009)); XII (Maracaibo, Octubre 2009)); XIII (Caracas, Diciembre 2009); XIV

(Caracas, Abril 2010); XV (Caracas, Noviembre 2010); XVI (Caracas, Abril 2011)); XVII (Valencia, Dic 2011); XVIII (Caracas, Marzo 2012); XIX (Caracas, Mayo 2012) ; XX (Porlamar, Marzo 2013); XXI (Puerto La Cruz, Mayo 2013); XXII (Guarenas, Estado Miranda); XXIII y XXIV (Gran Caracas, Club Monteclaro, altos mirandinos) Talleres de Gerencia de Condominios; un día de actividades cada uno. Foros: Preguntas y Respuestas sobre Condominios: IV, V, VI ; VII y VIII (Caracas 2015). Funciones: idem up supra.

- 2003** Organizador, patrocinador y conferencista de las I (Caracas, junio 2003) y II (Caracas, Diciembre 2003) Jornadas sobre Herramientas Básicas en el manejo de Condominio. Funciones: encargado de toda la logística para la promoción, realización y evaluación de los jornadas
- 2002** Miembro del Comité Organizador; patrocinador de las Primeras Jornadas Nacionales sobre Mala Praxis Médica en Venezuela (Hotel Caracas Hilton). Funciones: Diseño del temario científico; selección de los ponentes; supervisión de la actividad de la empresa organizadora; moderación de varias actividades; evaluación de la actividad, entre otras
- 2002** Conferencista en las Primeras Jornadas Nacionales sobre Mala Praxis Médica en Venezuela sobre el tema: "Estadísticas de Mala praxis médica en Venezuela".
- 1998** Conferencista invitado como investigador sobre la vida del Ex Presidente de Venezuela, Rómulo Betancourt en el 90 aniversario de su Natalicio. Ensayo realizado: "La Ética, la honestidad y la Honradez en el Pensamiento Político de Rómulo Betancourt" exposición realizada en el Centro de Estudios Latinoamericanos Rómulo Gallegos (CELARG), Altamira, Caracas, febrero de 1998 y con el patrocinio de la Fundación Rómulo Betancourt, Caracas.
- 1997** Conferencista en la "Semana de la Prevención 1.997", patrocinada por el Instituto Nacional de Capacitación Educativa (I.N.C.E.) del 21/10/1997 al 24/10/1997. Conferencia dictada: "La Prevención del Delito Interno" dentro del Ciclo de Conferencias del Seminario de "Seguridad Física en Edificaciones".
- 1991** Conferencista en el foro "Derechos Humanos en Venezuela", promocionado por O.B.E. Universidad Central de Venezuela.
- 1991** Curso del Abogado Clínico, dictado en la U.C.A.B.; como Profesor de las Clínicas Jurídicas.

ACTIVIDADES DOCENTES

UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA

1999 – 2000 (año lectivo)

Profesor contratado y fundador del Seminario de Análisis Jurisprudencial de la Escuela de Derecho de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas de la Universidad Central de Venezuela.

- Diseño curricular de los módulos del Seminario; aplicar la metodología de su enseñanza para la metodología de la investigación científica; evaluación de la tesis final y trabajos parciales; reportar a la Dirección de la Escuela de Derecho las evaluaciones.

1997 – 1999 (años lectivos): Profesor contratado y fundador del Seminario de Prevención del Delito de la Escuela de Derecho de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas de la Universidad Central de Venezuela.

- Diseño curricular de los módulos del Seminario; aplicar la metodología de su enseñanza para la metodología de la investigación científica; evaluación de la tesis final y trabajos parciales; moderación de las mesas redondas del ciclo de conferencias; reportar a la Dirección de la Escuela de Derecho las evaluaciones.

UNIVERSIDAD CATÓLICA ANDRÉS BELLO

1996 – 1997 (año lectivo): Profesor Instructor y fundador del Seminario de Prevención del Delito de la Facultad de Derecho de la Universidad Católica Andrés Bello, Caracas.

- Diseño curricular de los módulos del Seminario; aplicar la metodología de su enseñanza para la metodología de la investigación científica; evaluación de la tesis

final y trabajos parciales; moderación de las mesas redondas del ciclo de conferencias reportar a la Dirección de la Escuela de Derecho las evaluaciones.

1991 – 1994 (años lectivos) Profesor Instructor del Departamento de Asesoría Jurídica a la Comunidad (Clínicas Jurídicas) de la Facultad de Derecho de la Universidad Católica Andrés Bello, Caracas.

- Selección del alumnado para trabajar en los centros jurídicos en los barrios de Caracas; asistencia con ellos a las guardias en dichos centros; recepción, tratamiento y solución a los casos jurídicos planteados por los usuarios; diseño y aplicación de la metodología de evaluación de esta actividad extra muros; reportar resultados a la Dirección y Decanato de la Escuela y la Facultad; promoción de la actividad en la Universidad.

OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES:

2015 **Productor y Conductor de los Programas de radio: PROCONDOMINIOS RADIO y PENSAMIENTOS LIBRES DE MEDIANOCHE, por Radio Continente AM, Caracas. Emisora que fue pionera en Venezuela, desaparecida luego de más de 75 años al aire, en el actual gobierno de Venezuela.**

2012-2013 **Productor y conductor del Programa de radio “FRECUENCIA S.O.S.” por 97.7 Pacífica, Caracas, Venezuela.**

2012-2018 Actividad socio comunitaria de asesoría jurídica y consulta gratuita en materia de comunidades inmobiliarias y condominios, a través del blog: www.procondominiosvenezuela.wordpress.com, siendo su patrocinador y fundador desde marzo de 2012 a la fecha, con más de 600.000 vistas.; luego migró a la actual dirección: www.procondominios.com.ve con más de 710.000, desde abril de 2016 a la fecha (Junio 2018).

2005 – 2016 Redactor del I, II, III, IV y V (**Enero 2016**) Borrador del Proyecto de Ley Orgánica de Comunidades Inmobiliarias, propuesta para derogar la vigente Ley de Propiedad Horizontal, presentado en septiembre de 2005 ante la Asamblea Nacional de Diputados. La última versión está en: www.procondominios.com.ve.

2009 Autor y editor de los Libros: “Gerencia de Condominios y de Otras Comunidades Inmobiliarias”, Impreso en Caracas, durante el mes de septiembre de 2009. **ISBN: 978-980-12-3912-3 y Depósito legal: If25220096582982.** Autor de: “Gerencia de Condominios y Otras Comunidades Inmobiliarias, Volumen “II”; “La Ética, la honestidad y la honradez en el pensamiento y acción de gobierno de Rómulo Betancourt”; y “El Come Gente del Táchira: Causas de Inimputabilidad por enfermedad mental”, según depósitos legales: **If25220136582522; If25220139002523 y If25220133402524, expedidos por el Instituto Autónomo Biblioteca Nacional el 16 de julio de 2013.**

1996 Corredactor del Proyecto de Ley Orgánica sobre Peligrosidad Social y de Seguridad Ciudadana junto al fallecido criminólogo venezolano, Dr. Juan Manuel Mayorca.

1996 Presidente de la Fundación para la Prevención del Delito, "Las Cuatro Calles de la Urbanización Prados del Este", Municipio Baruta del Estado Miranda.

- Constitución de la Fundación; estrategias para la membresía de los residentes; acopio de los recursos económicos para su funcionamiento; coordinación con asociaciones civiles vecinas para las tareas de seguridad y prevención; motivación ciudadana para la prevención del delito.

1994 hasta su desaparición: Colaborador fijo del Diario El Globo de Caracas.

LOGROS:

Abril 1990 – Agosto 1991 Fundador de las Clínicas Jurídicas de la U.C.V. en Río Chico, Estado Miranda. Casa Parroquial de la Iglesia Nuestra Señora de Las Mercedes. Función: atención jurídica al pueblo resolviendo sus necesidades de índole legal; creando una herramienta de acceso gratuito a la justicia formal, y solucionando y previniendo los conflictos entre particulares, aplicando los principios generales del derecho: la justicia; la equidad, la conciliación.

- **1991** Inpreabogado: 40.236; Colegio de Abogados del Distrito Capital: 24.067.
- **2000** Universidad Central de Venezuela. Facultad de Humanidades y Educación. Escuela de Comunicación Social. Curso Universitario de Locución (VI Cohorte). Título obtenido: Locutor, certificado No. 33.725.
- **2012** Productor y conductor del programa radial: **·FRECUENCIA S.O.S.·** (**Servicio de Orientación Social**); programa de opinión que se transmite todos los días lunes, desde el 19 de marzo de 2012 a la fecha, entre las 7:00 p.m. y 8:00 p.m., y también por www.pacifica.fm, por la emisora 90.7 F.M. (Fundación Samaritana F.M.).
- **2013** Productor Nacional Independiente, Certificado No. 25.618 (con vigencia desde el 13/09/2013 al 13/09/2015)

POSTULACIONES:

- **2014** Postulado por la Organización Cuentas Claras ante el Comité Electoral de la Asamblea Nacional como candidato al cargo de Rector Principal del Consejo Nacional Electoral, registrado bajo el No. 228 según su página web oficial.